

第二期现场巡检工作报告

2ND SITE INSPECTION REPORT · 2026.05.08

OWNER

严女士

PROJECT LOCATION

上海市浦东新区

UNIT AREA

283m²

CURRENT STAGE

墙体施工完毕 · 水电准备

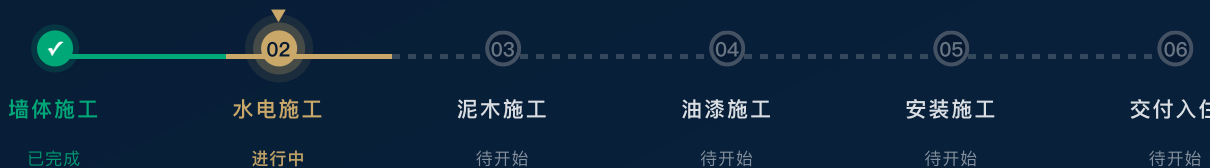
INSPECTION DATE

2026年05月08日 · 13:00 – 14:00

SUPERVISOR / EDITOR

Hogan白竹 / Dream心想

— 施工进度 · CONSTRUCTION PROGRESS



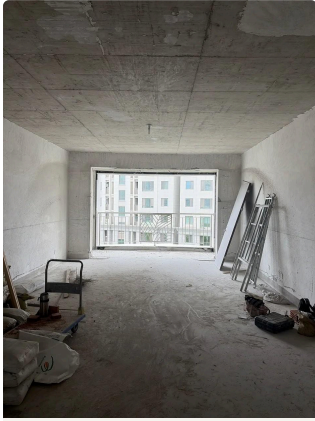
— 参建单位 · PARTIES INVOLVED

委托类别	品牌 / 单位	联系人	状态	电话
装饰施工(总包)	—	戴经理	已进场	182-****-6382
入户门	王力安全门	黎梅	已委托	—
门窗安装	新豪轩 / 上海鹤彩	—	待进场	138-****-8161
机电(地暖/空调/新风/软水)	—	谢元彬	已委托	—
弱电	华为	姚紫桐	已委托	—
瓷砖供应	诺贝尔	—	已委托	139-****-6474
石材安装	万石汇	汪女士	已委托	—
家具定制	上海万邨家具	汝夏宇	设计阶段	—

— 到场留底

SITE DOCUMENTATION · 12 SPACES

本期巡检对全屋 12 个空间进行现状拍照存档,墙体砌筑已全部完成,抹灰层尚未施工。所有照片作为过程留痕记录,具备可追溯性,后续与业主合同清单可逐项核对。



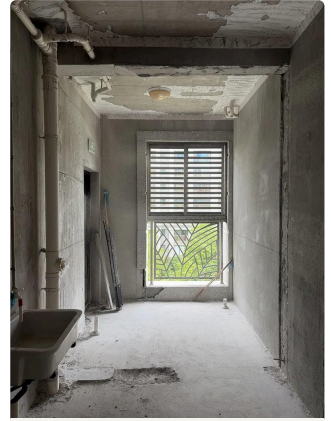
01 客厅



02 客餐厅



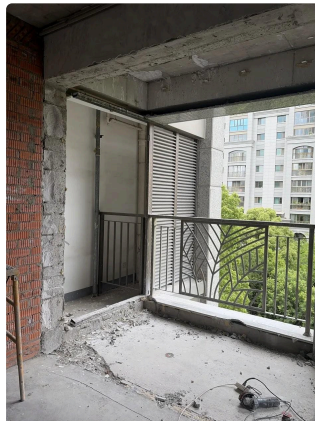
03 厨房



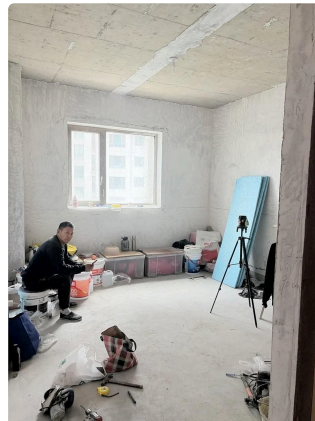
04 生活阳台



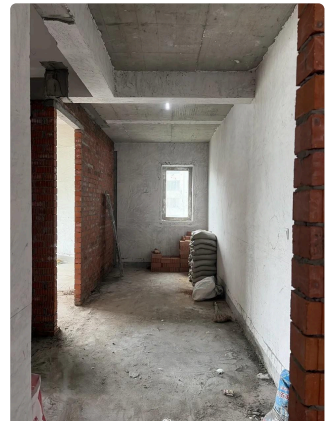
05 北侧阳台(一)



06 北侧阳台(二)



07 客房



08 主卧衣帽间



09 主卧



10 主卧卫生间



11 次卧一



12 次卧二

二 安全文明施工检查

SAFETY INSPECTION · 5 ISSUES

本次安全文明施工检查发现 5 项问题,其中 **立即整改 2 项**(高处作业无防护、灭火器缺失),**待整改 3 项**(垃圾凌乱、下水管未封堵、门窗未做防雨防护)。已与装饰总包戴经理逐项沟通,请按期落实。

01 阳台高处作业无安全防护

立即整改

工人在无任何防护情况下进行高处作业,存在坠落风险。请立即设置防护围挡,工人应佩戴安全绳。



客厅阳台 · 无防护高处作业



次卧阳台 · 无防护高处作业

02 灭火器缺失

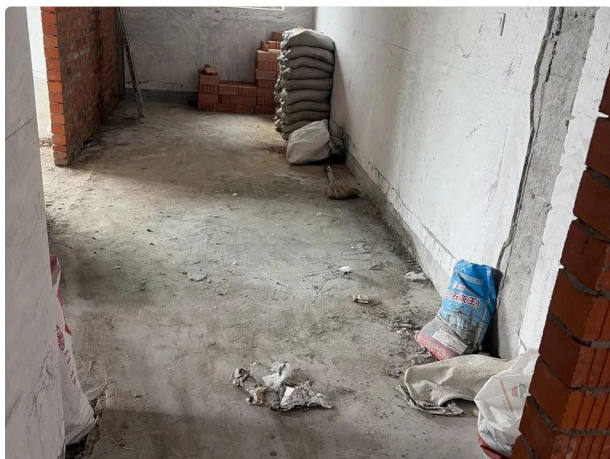
立即整改

现场未见任何灭火器,283m² 应配置至少 6 个。存在安全隐患,请戴经理今日落实。

03 现场垃圾堆放凌乱

待整改

多个区域建筑垃圾散落,材料未分区整齐码放。建议限期清运,材料分区整齐码放。



主卧衣帽间 · 垃圾凌乱



客厅 · 垃圾散落

二 安全文明施工检查 (续)

SAFETY INSPECTION · CONT.

04 下水管口裸露及破损未封堵

待整改

全屋下水管口未封堵,部分管口已破损,建筑垃圾易落入堵塞管道。建议用管塞对所有下水口加以保护。



下水管口裸露

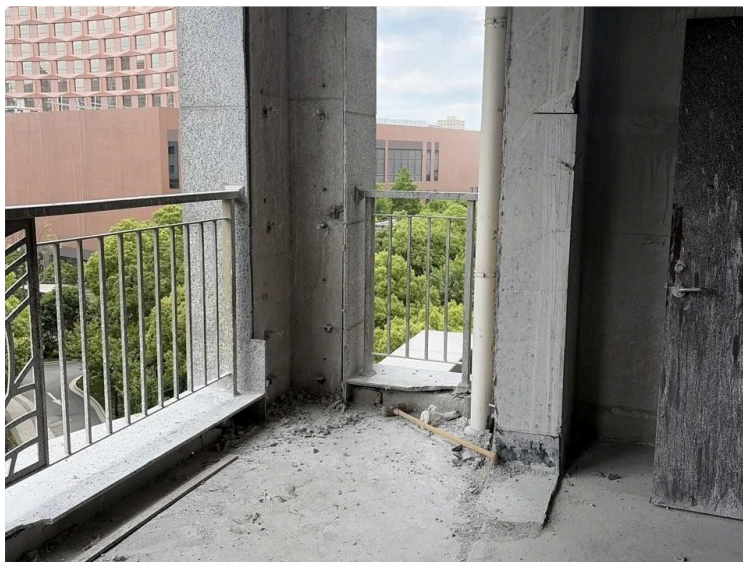


下水管破损未封堵

05 门窗拆除后未做防雨防护

待整改

部分阳台门窗已拆除,洞口未做临时防护。当前进入雨季,雨水易飘入,影响后续木作材料。建议尽快用彩条布或防水膜做临时封堵。



北侧阳台·门窗拆除后裸露

跟进确认事项:

- ① 燃气表未见 — 建议业主尽快确认安装计划并联系燃气公司预约。燃气表位置影响橱柜设计,越早确定越主动。安装后请戴经理做好成品保护。
- ② 顶面孔洞未处理 — 建议在水电施工前完成,戴经理与谢元彬(机电)可尽快对接,穿插施工以节省工期。

三 墙体施工完工验收

WALL ACCEPTANCE · PASS

整体评定:合格 — 砌筑工艺规范,错缝整齐,顶部斜砌到位,植筋有过程照片存档。局部灰缝饱满度不足,抹灰前需补勾缝。抹灰层尚未施工,待第三次巡检验收。

① 砌体墙砌筑

✓合格

灰浆饱满,搭接整齐,上下错缝,棱角齐整。新建墙体整体规范。



② 墙体顶部斜砌

✓合格

各墙体顶部均已按规范做斜砌处理,顶部结合严密,可有效防止后期顶部开裂。



三 墙体施工完工验收 (续)

WALL ACCEPTANCE · CONT.

③ 拉结筋(植筋)

✓合格

新老墙体交界处使用切割机切割,界面整齐规范。施工方有过程植筋照片存档,拉结筋已按规范植入。



新老墙体交界·切割面整齐



新老墙体交界·整体规范

④ 灰缝饱满度

△待整改

水平缝饱满度 $\geq 80\%$,但部分竖向灰缝饱满度不足。建议在抹灰施工前完成补勾缝处理,以防后期墙面开裂。



灰缝饱满度不足·手指指向问题位置

⑤ 抹灰层质量

○待第三次巡检验收

抹灰层尚未施工,留待第三次巡检时验收(平整度、垂直度、空鼓检测)。建议戴经理在水电开槽完成后尽快恢复抹灰施工,可与水电工序穿插推进。

四 水电施工交底

HYDROPOWER DISCLOSURE · 5 ITEMS

本周日(2026.05.10)业主将在现场主持水电交底,请所有水电相关分包单位到场,在业主在场情况下与戴经理共同完成。请各单位提前准备好施工图纸及点位清单。

01 确认水电点位

与业主及戴经理逐一确认:淋浴出水口、洗手盆、洗菜盆等出水点;各房间插座、开关数量及高度。应书面记录,一经施工难以更改。

02 水电施工费用确认

装饰施工合同签署阶段应已就「无增项」做出约定。业主可酌情与装饰单位再次确认:水电施工费用是否为「无增项·全包干」——即后续分包点位如有变化,均不再追加费用。任何调整以书面签字为准。

03 水电点位合理性 & 工序衔接

出水口与电源安全距离;电路与燃气管分开;机电(谢元彬)和弱电(华为)进场后,请与戴经理做好工序衔接,避免重复开槽。

04 回路设置及进户线扩容

大功率电器应独立回路;无法设置时应向业主书面确认。

△ **重要:**潘女士提出进户线需扩容,请在本次水电施工阶段与戴经理确认方案及线径。

05 向施工方告知验收标准

水电施工验收标准随报告附上,请戴经理转告现场水电师傅按标准施工。机电、弱电单位进场前一并知悉。

强弱电箱情况:强电箱已安装,请与戴经理确认各房间回路分配;弱电箱(光纤入户信息箱)已安装,位置偏低,请一并确认。请到场单位包括戴经理、谢元彬(机电)、华为姚紫桐(弱电)、定制柜、直饮水、卫生洁具等。

五 现场材料查验

MATERIAL INSPECTION · RECORDS

本次对现场材料进行拍照留档,具备可追溯性。业主合同清单尚未取得,后续取得后可凭本次留档照片逐项核对,以确保材料品牌、规格、批次与合同一致。



水泥·海螺牌+蝶华牌 P.C 42.5



红砖·外观良好 数量充足



黄沙·数量充足 一袋破损

序号	材料	品牌 / 规格	结论
①	水泥	海螺牌(CONCH) P.C 42.5 · 50kg / 蝶华牌 P.C 42.5 · 50kg	✓合格
②	红砖	普通烧结砖,色泽均匀,规格一致	✓合格,数量充足
③	黄沙	中细砂,数量充足,有一袋破损漏砂	✓基本合格

入户电表读数留档(2026.05.08)

DTZY566-Z 型三相四线费控智能电能表 · 河南许继仪表有限公司 · 编号 NO.12002088035 1

表①	表②	表③	表④	表⑤	表⑥	表⑦
0.77	0.00	43.45	3.46	3.67	28.25	27.48
kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh

补充提醒:建议止逆阀此阶段提前安装;现场材料堆放建议整理归位,材料分区码放与施工标识同步推进。

六 第三次巡检计划

3RD INSPECTION PLAN

第三次现场巡检初步安排如下,如有调整另行通知。

时间	事项	说明
2026年5月14日	第三次现场巡检	水电隐蔽验收 + 墙体抹灰验收 + 整改复查

第三次巡检重点内容

- 水电施工验收(重点):**线路分色、强弱电间距、开槽规范、线管固定、打压试验(6-8 kg,保持 30 分钟以上)
- 墙体抹灰验收:**抹灰层质量(无空鼓开裂)、平整度(2 米靠尺 < 4mm)、垂直度(2 米靠尺 < 4mm)
- 机电单位进场跟进:**地暖、空调、新风、软水各专项施工进场及工序衔接情况确认
- 施工进度评估:**核实水电施工进度是否按计划推进,评估是否影响整体工期
- 整改事项复查:**本期提出的 5 项整改事项完成情况逐一复查,未完成项再次督办

致各方:

感谢严女士及各参建单位今日的配合。本期所附《水电施工验收标准》请戴经理查阅,转交现场水电师傅按标准执行。如有疑问,随时沟通。

— NWJX® 内外监修 · 监修顾问 Hogan白竹